



## ETUDE FONCIERE

# BARÈME DES HONORAIRES 2024

### TRANSACTION

Prix de vente	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Forfait jusqu'à 159.999 €	9 000 €	8 000 €
A partir de 160.000 €	6 % TTC	5 % TTC

### PARKING / GARAGE / BOX

15% TTC du montant du bien

### LOCATION

A la charge du locataire et du bailleur	Visite / dossier / rédaction de bail	Zone tendue	Zone très tendue
		10€ TTC / m <sup>2</sup>	12€ TTC / m <sup>2</sup>
A la charge du locataire et du bailleur	Etat des lieux	3€ TTC / m <sup>2</sup>	
A la charge du bailleur	Entremise et négociation	300€ TTC	

### GESTION LOCATIVE

7,2% TTC sur les sommes encaissées hors dépôt de garantie

### ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS

Loyers impayés	100 000 € / Sinistre	Durée illimitée	2,5% TTC sur le montant des sommes quittancées au locataire
Détériorations immobilières	10 000 € / Sinistre	Durée illimitée	
Protection juridique	8 000 €	Par litige est par année	

### LOCAL COMMERCIAL

30% TTC du loyer annuel hors charges (à la charge du preneur)

### PARKING / GARAGE / BOX

10% TTC du loyer annuel hors charges (à la charge du locataire et du bailleur)

### ESTIMATION GRATUITE

Taux de TVA en vigueur 20%